

CENTRE HOSPITALIER DE RIVIERA-CHABLAIS à RENNAZ

Secteur fonctionnel	Total SDO	PROGRAMME DE BASE					Montant travaux CHF HT
		Base = SDO	Coefficient circulations générales	Coefficient SC + techniques	Surfaces neuves (m2 SP)	Coût CHF/m2 SP HT	
		100	1.15	1.14			
Administration générale	1065				1'396	3'000	4'188'000
Direction générale		1065	1224.75	1'396.22	1'396	3000	4'188'000
Village ambulatoire	8723				11'438	3'549	40'596'000
Gouvernance		113	129.95	148.14	148	3000	444'000
Hôpital de jour adultes (26 lits)		918	1055.7	1'203.50	1'204	3200	3'852'800
Oncologie (12 lits)		665	764.75	871.82	872	3200	2'790'400
Consultations explorations		1124	1292.6	1'473.58	1'474	3000	4'422'000
Consultations privées		956	1099.4	1'253.32	1'253	3200	4'009'600
Hémodialyse (18 postes)		902	1037.3	1'182.52	1'183	3200	3'785'600
Plateau paramédical		478	549.7	626.66	627	3200	2'006'400
Consultations du plateau		203	233.45	266.13	266	3400	904'400
BRIO et service social		194	223.1	254.33	254	3000	762'000
Médecine du travail		167	192.05	218.94	220	2800	616'000
Commission du personnel		19	21.85	24.91	25	2800	70'000
Hygiène hospitalière		73	83.95	95.70	96	3000	288'000
Imagerie programmée		1361	1565.15	1'784.27	1'784	5700	10'168'800
Restaurant		711	817.65	932.12	932	3000	2'796'000
Pôle public		553	635.95	724.98	725	2800	2'030'000
morgue		286	328.9	374.95	375	4400	1'650'000
Hospitalisation adultes	7533				9'876	3'200	31'603'200
Hospitalisation adultes 7 unités (30 à 32 lits / unité)		7533	8662.95	9'875.76	9'876	3200	31'603'200
Pôle mère - enfant	4816				6'313	3'178	20'061'400
Unité d'hospitalisation mère (24 à 28 lits)		1004	1154.6	1'316.24	1'316	3200	4'211'200
Unité d'hospitalisation enfant (28 à 42 lits)		1250	1437.5	1'638.75	1'639	3200	5'244'800
Accueil, gouvernance, bureaux médicaux		535	615.25	701.39	701	3000	2'103'000
Ambulatoire mère		1116	1283.4	1'463.08	1'463	3200	4'681'600
Ambulatoire enfant		862	991.3	1'130.08	1'130	3200	3'616'000
Espace périnatalité		49	56.35	64.24	64	3200	204'800
Laboratoire	894				1'172	4'300	5'039'600
Laboratoires		894	1028.1	1'172.03	1'172	4300	5'039'600
Plateau technique	9062				11'881	5'464	64'923'200
Admissions		138	158.7	180.92	181	3000	543'000
Bloc opératoire		2276	2617.4	2'983.84	2'984	7800	23'275'200
Endoscopie		425	488.75	557.18	557	7600	4'233'200
Imagerie non programmée		897	1031.55	1'175.97	1'176	6000	7'056'000
Soins critiques (16 + 8 lits)		1681	1933.15	2'203.79	2'204	4900	10'799'600
Urgences adultes et enfants, UHCD, court séjour psychiatrique (12 + 8 lits)		3070	3530.5	4'024.77	4'025	4200	16'905'000
SMUR		575	661.25	753.83	754	2800	2'111'200
Réunion, formation	503				660	3'000	1'980'000
Réunion, formation		359	412.85	470.65	471	3000	1'413'000
Centre de documentation		144	165.6	188.78	189	3000	567'000
Logistique centralisée	6086				7'981	3'403	27'160'400
Services logistiques et techniques		451	518.55	591.26	591	3200	1'891'200
Unité de production culinaire		1051	1208.55	1'377.86	1'378	3600	4'960'800
Fonction ménage		301	346.15	394.61	395	3600	1'422'000
Fonction linge		336	386.4	440.50	441	3600	1'587'600
Magasin central		800	920	1'048.80	1'049	3200	3'356'800
Reprographie		50	57.5	65.55	66	4200	277'200
Atelier		868	998.2	1'137.95	1'138	3200	3'641'600
Sterilisation		555	638.25	727.61	728	4700	3'421'600
Pharmacie		1150	1322.5	1'507.65	1'508	3200	4'825'600
Archives		231	265.65	302.84	303	3200	969'600
Transfert de charges		216	248.4	283.18	283	2100	594'300
Locaux communs		77	88.55	100.95	101	2100	212'100
Vestiaires	1080				1'416	2100	2'973'600
Vestiaires		1080	1242	1'415.88	1'416	2100	2'973'600
Bilans intermédiaires		39762	45726.3	52'127.98	52'133		198'525'400
Circulations générales	15%	5964	45726		inclus		
Locaux techniques + SC (surface de construction)	14%	6'402		52'127.98	inclus		
Complément minergie (façades plus épaisses)	5%			2'606.40	2'606		
Total SP	m2	52'128			54'739		
Prix / m2 / SP	CHF HT				54'739	3'627	198'525'400
Total coût	CHF HT					198'525'400	
Total constructions SP	m2				54'739		
Prix / m2	CHF HT					3'627	
Prix / lit	CHF HT					597'968	
Lits	nombre					332	
Ratio m2 SP / Lits	m2					165	
Lits total minimum / maximum	nombre				362		396
Prix / lit minimum / maximum	CHF HT				548'413		501'327

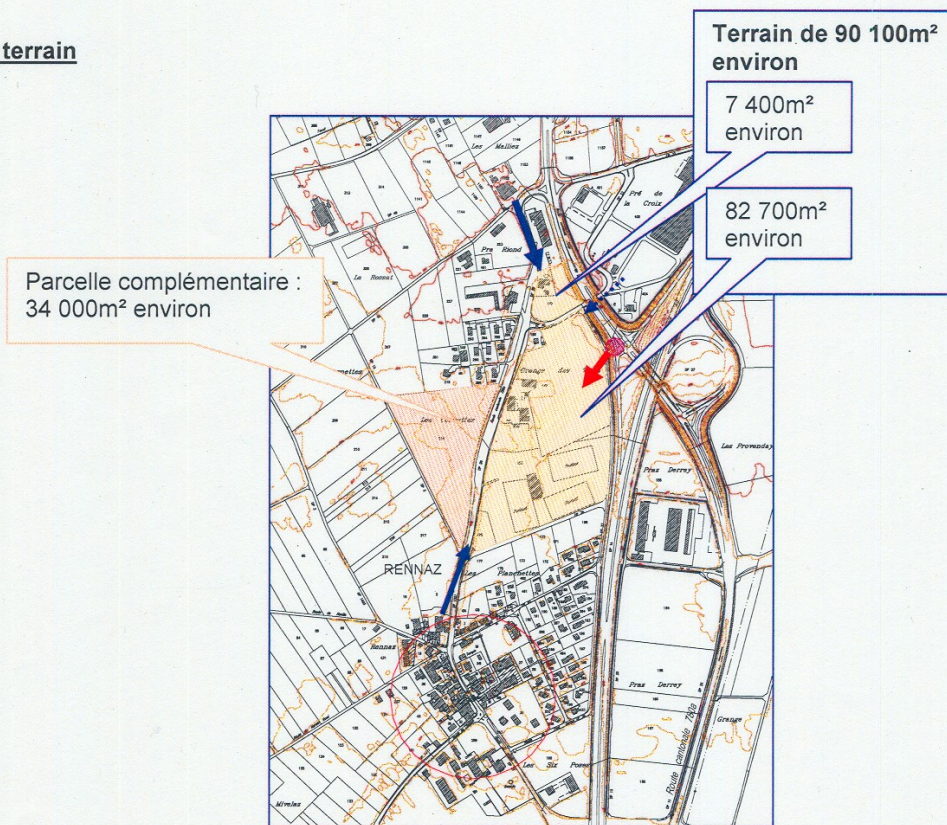
CENTRE HOSPITALIER DE RIVIERA-CHABLAIS à RENNAZ

Secteur fonctionnel	Total SDO	PROGRAMME VARIANTE			Surfaces neuves (m2 SP)	Coût CHF/m2 SP HT	Montant travaux CHF HT	
		Base = SDO	Coefficient circulations général	Coefficient SC + techniques				
		100	1.15	1.14				
Administration générale	1702				2'231	3'000		6'693'000
Direction générale		1702	1957.3	2'231.32	2'231	3000		6'693'000
Village ambulatoire	10241				13'428	3'480		46'724'600
Gouvernance		113	129.95	148.14	148	3000		444'000
Hôpital de jour adultes (26 lits)		956	1099.4	1'253.32	1'253	3200		4'009'600
Oncologie (12 lits)		665	764.75	871.82	872	3200		2'790'400
Consultations explorations		1124	1292.6	1'473.56	1'474	3000		4'422'000
Consultations privées		956	1099.4	1'253.32	1'253	3200		4'009'600
Hémodialyse		902	1037.3	1'182.52	1'183	3200		3'785'600
Plateau paramédical		1285	1477.75	1'684.64	1'685	3200		5'392'000
Consultations du plateau		203	233.45	266.13	266	3400		904'400
BRIO et service social		194	223.1	254.33	254	3000		762'000
Psychiatrie		136	156.4	178.30	178	3200		569'600
Médecine du travail		167	192.05	218.94	220	2800		616'000
Commission du personnel		19	21.85	24.91	25	2800		70'000
Hygiène hospitalière		73	83.95	95.70	96	3000		288'000
Imagerie programmée		1361	1565.15	1'784.27	1'784	5700		10'168'800
Restaurant		873	1003.95	1'144.50	1'145	3000		3'435'000
Salle de repos		55	63.25	72.11	72	2800		201'600
Pôle public		873	1003.95	1'144.50	1'145	2800		3'206'000
morgue		286	328.9	374.95	375	4400		1'650'000
Hospitalisation adultes	7557				9'907	3'200		31'702'400
Hospitalisation adultes 8 unités (26 à 28 lits / unité)		7557	8690.55	9'907.23	9'907	3200		31'702'400
Pôle mère - enfant	4933				6'466	3'178		20'551'000
Unité d'hospitalisation mère (24 à 28 lits)		1004	1154.6	1'316.24	1'316	3200		4'211'200
Unité d'hospitalisation enfant (28 à 42 lits)		1250	1437.5	1'638.75	1'639	3200		5'244'800
Accueil, gouvernance, bureaux médicaux		535	615.25	701.39	701	3000		2'103'000
Ambulatoire mère		1116	1283.4	1'463.08	1'463	3200		4'681'600
Ambulatoire enfant		979	1125.85	1'283.47	1'283	3200		4'105'600
Espace périnatalité		49	56.35	64.24	64	3200		204'800
Laboratoire	953				1'249	4'300		5'370'700
Laboratoires		953	1095.95	1'249.38	1'249	4300		5'370'700
Plateau technique	9427				12'360	5'570		68'851'000
Admissions		138	158.7	180.92	181	3000		543'000
Bloc opératoire		2276	2617.4	2'983.84	2'984	7800		23'275'200
Cardiologie interventionnelle		365	419.75	478.52	479	8200		3'927'800
Endoscopie		425	488.75	557.18	557	7600		4'233'200
Imagerie non programmée		897	1031.55	1'175.97	1'176	6000		7'056'000
Soins critiques (16 + 8 lits)		1681	1933.15	2'203.79	2'204	4900		10'799'600
Urgences adultes et enfants, UHCD, court séjour psychiatrique		3070	3530.5	4'024.77	4'025	4200		16'905'000
SMUR		575	661.25	753.83	754	2800		2'111'200
Réunion, formation	792				1'039	3'000		3'117'000
Réunion, formation		648	745.2	849.53	850	3000		2'550'000
Centre de documentation		144	165.6	188.78	189	3000		567'000
Logistique centralisée	6551				8'591	3'357		28'837'200
Services logistiques et techniques		501	576.15	656.81	657	3200		2'102'400
Unité de production culinaire		1051	1208.65	1'377.86	1'378	3600		4'960'800
Fonction ménage		301	346.15	394.61	395	3600		1'422'000
Fonction linge		372	427.8	487.69	488	3600		1'756'800
Magasin central		800	920	1'048.80	1'049	3200		3'356'800
Reprographie		82	94.3	107.50	108	4200		453'600
Atelier		868	998.2	1'137.95	1'138	3200		3'641'600
Sterilisation		555	638.25	727.61	728	4700		3'421'600
Pharmacie		1417	1629.55	1'857.69	1'858	3200		5'945'600
Produits inflammables		80	92	104.88	105			
Archives		231	265.65	302.84	303	3200		969'600
Transfert de charges		216	248.4	283.18	283	2100		594'300
Locaux communs		77	88.55	100.95	101	2100		212'100
Vestiaires	1123				1'472	2100		3'091'200
Vestiaires		1123	1291.45	1'472.25	1'472	2100		3'091'200
Bilans intermédiaires	43279	43279	49770.85	56'738.77	56'743		214'938'100	214'938'100
Circulations générales	15%	6'492	49'771		inclus			
Locaux techniques + SC (surface de construction)	14%	6'968		56'738.77	inclus			
Complément minergie (façades plus épaisses)	5%			2'836.94	2'837			
Total SP	m2	56'739				59'580		
Prix / m2 / SP	CHF HT					59'580	3'608	214'938'100
Total coût	CHF HT						214'938'100	
Total constructions SP	m2					59'580		
Prix / m2	CHF HT						3'608	
Prix / lit	CHF HT						643'527	
Lits (sans hémodialyse ni courte durée)	nombre						334	
Ratio m2 SP / Lits	m2						178	
Lits total : minimum / maximum	nombre					364		396
Prix / lit : minimum / maximum	CHF HT					590'489		542'773

Site de Rennaz : Schéma de faisabilité.

Sur la version de base du point de vue des surfaces à construire.

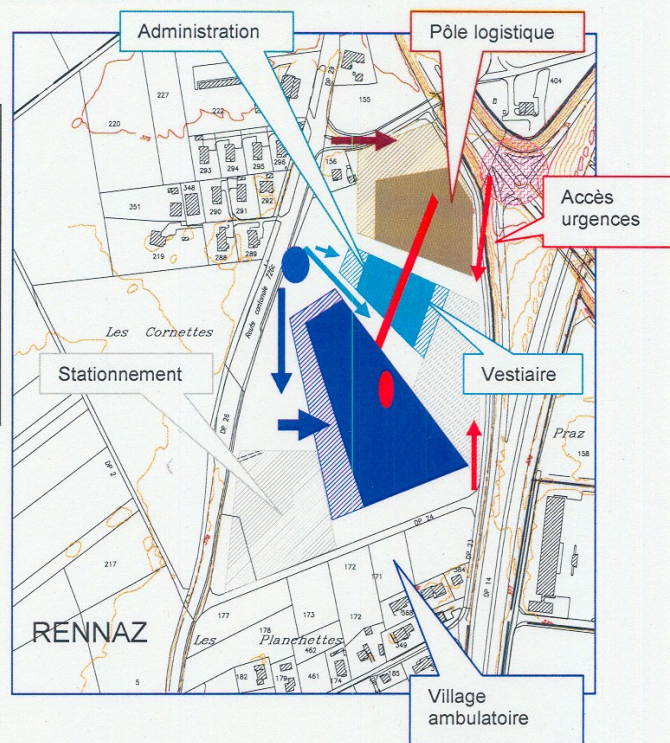
Le terrain



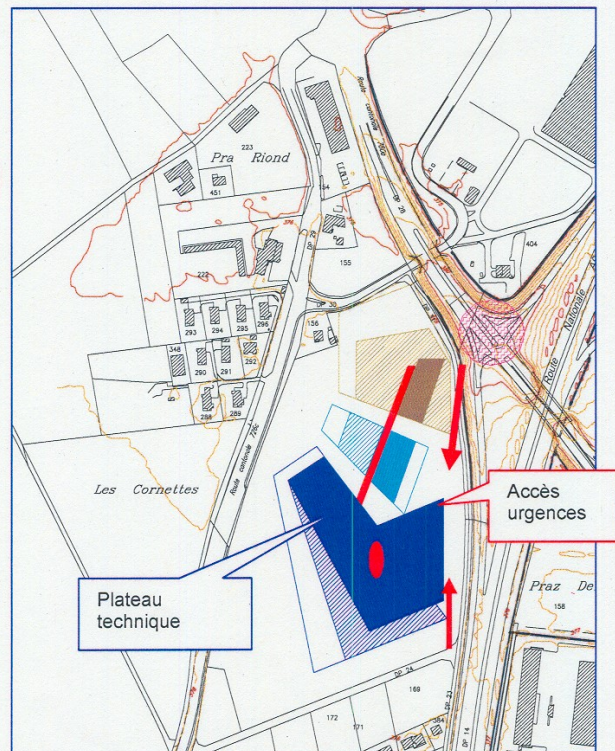
Rez

Bâtiment principal en Rez+4 (20m max) avec deux plates formes d'hélistation.
Les surfaces non bâties sont paysagées.
Les différents reculs doivent permettre les extensions.
Mais l'adjonction de la parcelle complémentaire permettrait une plus grande souplesse de réalisation et d'évolution.
Dans cette configuration, ne sont pas envisageables les logements, la crèche,... qui pourront être « rapprochés du village ».

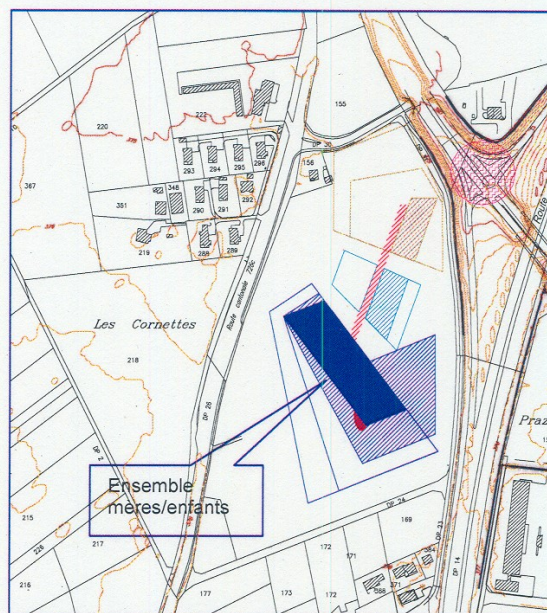
Note : Sur les schémas, les masses de couleur représentent les volumes bâtis y compris l'intégration de patios et redents nécessaires pour l'usage.
Les surfaces comptent la surface à réaliser plus 25% environ pour ces vides.



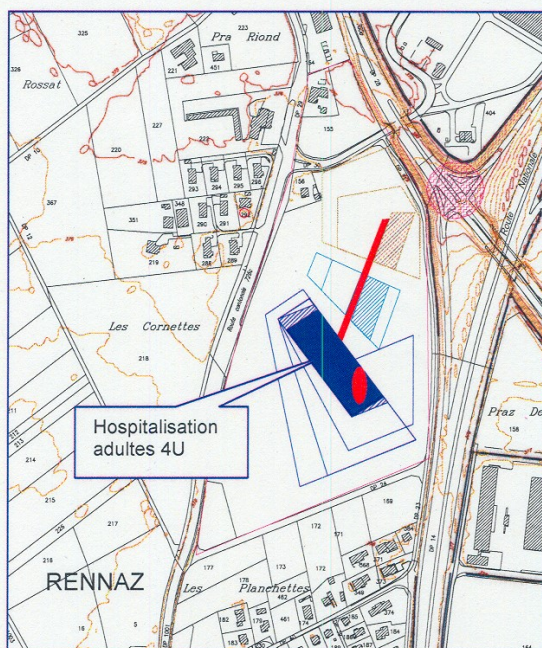
1er



2nd



3ème



4 ème

