

14 MONTHEY RÉGION

MORGINS Du 10 au 12 avril, la station accueillera le premier Salon de l'habitat. Un rendez-vous qui veut inciter les propriétaires à rénover et à améliorer leurs biens immobiliers.

Valoriser pour séduire le client

LISE-MARIE TERRETTAZ

Du 10 au 12 avril, Morgins accueillera le Salon de l'habitat Cœur de chalet. Actifs dans la décoration, le mobilier, les cuisines et salles de bains, l'électricité/domotique, les énergies et matériaux, le wellness, les poêles et les cheminées d'art, une vingtaine d'exposants prendront leurs quartiers sur quelque 600 m² à la salle de la Jeur. Des architectes d'intérieur, des artistes et des designers seront aussi de la partie.

Objectif de la manifestation, la première du genre dans la station? Donner aux propriétaires l'envie de valoriser leur logement et leur suggérer des idées pour y parvenir, en leur offrant l'occasion de rencontrer des professionnels à même de les aider dans cette démarche. Et ce dans un contexte marqué par les effets conjugués du franc fort, de la lex Weber et de la loi sur l'aménagement du territoire, qui «ont coupé dans le vif l'essor de la construction», constate Brigitte Diserens, initiatrice de ce rendez-vous. «Nous ne pouvons pas rester à pleurer sur notre sort, il nous faut rebondir!»

Revaloriser et économiser

Pour ce faire, celle qui œuvre en tant qu'architecte d'intérieur suggère de mettre l'accent sur l'amélioration de l'existant. «Le village compte de beaux appartements et des chalets magnifiques mais, souvent, ils auraient besoin d'un coup de jeune. La rénovation, les réaménagements et la décoration permettent de revaloriser ou de réinventer ce parc immobilier, y compris en vue d'une éventuelle revente.» Et ce, sans forcément engager des sommes énormes. «En fonction des moyens disponibles, on peut faire le choix de procéder à des petites retouches ou d'engager des travaux plus importants», estime l'ancienne exploitante de l'hôtel Beau-Site.

Les visiteurs pourront aussi s'intéresser à la question des économies d'énergie. «Fenêtres, portes, toiture et murs sont régulière-



Architecte d'intérieur et ancienne exploitante de l'hôtel Beau-Site, Brigitte Diserens est l'initiatrice de cette nouvelle manifestation. LOUIS DASSELBORNE

ment sources de déperdition de chaleur et des investissements à moyen terme en matière d'isolation s'avèrent juteux à long terme», rappelle la Morginoise. Lors d'une conférence prévue le samedi à 15 heures, le Service de l'énergie de l'Etat du Valais présentera les possibilités de subventions à ce niveau.

Améliorer l'image de la station

Cette initiative s'inscrit aussi en lien avec la classification des biens loués que Morgins Tourisme entend mettre en place progressivement (voir encadré ci-contre). «Elle suscite passablement de réticences, y compris au niveau des agences, car les gens ont l'impression qu'on vient mettre le nez dans leurs affaires», précise le président chorgue Fabrice Donnet-Monay. «Mais cette démarche est nécessaire pour améliorer l'image de la station et ré-

pondre aux attentes toujours croissantes de nos hôtes.»

Un message positif dans un contexte difficile

La commune de Troistorrens soutient le projet. «Dans un contexte difficile, ce salon veut faire passer un message positif. Il offre l'occasion de mettre en avant le savoir-faire des artisans de la région, qui ont des atouts pour rendre le bâti plus attractif, plus sexy», relève Fabrice Donnet-Monay. «Cet aspect de leur métier, ils doivent mieux le mettre en avant. C'est d'autant plus important qu'à Morgins, les surfaces disponibles pour la construction ne sont plus légion. Il faut explorer d'autres pistes. Cœur de chalet peut offrir des ouvertures intéressantes.»

Le 10 avril de 12 à 20 heures,
le 11 avril de 10 à 20 heures
et le 12 avril de 10 à 18 heures.
Infos sur www.coeurdechalet.com

CLASSER LES BIENS MEUBLÉS, UNE ASSURANCE QUALITÉ

Morgins Tourisme (OT) va progressivement mettre en place la classification des biens meublés. Cette démarche consiste à répertorier des appartements de vacances ou des chambres d'hôte et à leur attribuer une et cinq étoiles, en fonction de critères définis par catégories. La qualité est régulièrement vérifiée par des sondages.

«La procédure existe depuis des années, sous l'égide de la Fédération suisse du tourisme (FST). Mais à Morgins, très peu d'hébergements sont classés. Or leur qualité est essentielle», rappelle Emilie Bourcier. Selon la directrice de l'OT, la station compte un vaste parc de résidences secondaires (environ 70%) mais il est vieillissant et il est difficile de faire entendre aux propriétaires la nécessité de rénover ou au minimum de relooker leurs biens. «En

continuant ainsi, on risque de tirer l'offre vers le bas, alors que nos concurrents proposent des prestations canon à moindres coûts. Et que la clientèle a des exigences toujours plus importantes: elle ne se contente plus de verres dépareillés et de pots de moutarde recyclés.»

Organe agréé et disposant de personnel formé pour procéder à la classification, Morgins Tourisme table sur une implication volontaire de la part des propriétaires, «ce qui est d'ailleurs le credo de la FST. Mais à moyen terme, probablement dès 2018, nous la rendrons obligatoire. Nous profitons de la tenue de ce salon pour donner une impulsion. Une séance d'information pour présenter cette démarche de classification aux principaux concernés sera donnée le samedi 11 avril à 11 heures à la salle de l'Eau Rouge.» LMT

MÉMENTO

AIGLE

Parc Aventure. Demain à 10 h, réouverture du Parc Aventure, jusqu'à fin octobre. Infos sur www.parc-aventure.ch

AIGLE

Théâtre Waouw. Ce week-end au Théâtre Waouw, «Il est minuit... si on dansait?», de Frank Arnaud et Claudine Berthet, un périple de cabaret en cabaret à la rencontre de Juliette Gréco, Boris Vian, Barbara et d'autres. Demain et samedi à 20 h, dimanche à 18 h. Infos et réservations sur www.waouw.ch

MONTHEY

Fierté chrétienne.

Dès demain et jusqu'au 12 avril de 10 à 18 h en Biolle, «Fierté chrétienne», exposition sur les quelque 80 prestations proposées par la paroisse protestante de Monthey. Vernissage le 8 avril à 17 h.

VILLARS

Ski & Snow Fiesta.

Jusqu'au 12 avril, Ski & Snow Fiesta à Villars. Animations fun et sportives. Du 3 au 5 avril, concerts gratuits The Lounge Band, Jazz O'Tage, Paul Mac Bonvin, Fanny Leeb et d'autres. Programme détaillé sur www.skisnowfiesta.ch

TORGON

Pâques. Samedi dès 15 h 30, atelier de décoration d'œufs pour les enfants à la cabane à Léon. Dimanche, course aux œufs dès 11 h, rendez-vous devant l'ESS. Et après-ski à la cabane à Léon, fête de fin de saison et tirage de la tombola.

MORGINS

Chasse aux œufs. Samedi, chasse aux œufs et au lapin de Pâques dans le vallon de They, activités manuelles. Rendez-vous à l'office du tourisme à 13 h 30. Infos et inscriptions auprès de Morgins Tourisme jusqu'à demain à 17 h.

AIGLE

Coffre ouvert. Samedi de 9 à 17 h, coffre ouvert avec marché artisanal dans la cour du collège des Ormonts. Infos et inscriptions pour les exposants au 079 919 44 08 et 079 480 40 42.

MÉMENTO

MONTHEY

Cinéma. Ce soir à 20 h 30 au Kremlin, «La nuit de tous les mystères», de William Castle, version originale sous-titrée français. Plus d'informations sur www.lekremlin.ch

PUBLICITÉ



Restaurant Beau-Site
Sur la route du col du Sanetsch

OUVERT

dès le 3 avril

TOUS LES VENDREDIS, SAMEDIS ET DIMANCHES, MIDI ET SOIR

Tél. 027 346 00 10

RENNAZ Les travaux de construction de la zone parahospitalière Espace Santé ont été adjugés.

Premier coup de pioche espéré à l'automne 2016

Zone parahospitalière dotée d'un ensemble de services destinés à la population et au futur hôpital Riviera-Chablais Vaud-Valais (HRC), Espace Santé Rennaz (ESR) a franchi une étape importante.

La procédure d'appel d'offres en marchés publics et en entreprise totale est achevée, sans recours. «Cinq entreprises étaient en lice, les mêmes que pour l'HRC. C'est Steiner SA (ndlr: qui s'était aussi vu adjuger les travaux de construction de l'hôpital, décision contestée depuis) qui a été désignée», souligne Pierre Loison, président du comité d'ESR. «Le projet a été conçu par le bureau d'architectes montheysans Bonnard & Woefray. C'est un ancrage régional intéressant.»



Conçu par les architectes montheysans Bonnard & Woefray, Espace Santé Rennaz prendra ses quartiers près de l'hôpital unique.

BONNARD & WOEFRAY/DR

Dès l'ouverture de l'hôpital unique, ESR accueillera une crèche d'une septantaine de places des-

tinée aux enfants des collaborateurs et/ou des habitants des communes voisines, des cabi-

nets médicaux, une maison de naissance, des polycliniques psychiatriques et l'Unité d'hospitalisation pédiopsychiatrique de la Fondation de Nant, des logements pour les stagiaires et le personnel temporaire. On y trouvera aussi la direction du Réseau/Plateforme Santé Haut-Léman, un centre médico-social de l'Association pour l'aide, les soins à domicile et la prévention de l'Est vaudois, la présentation des moyens auxiliaires et des services d'ASEMA. Voire d'autres intervenants sanitaires, en fonction des surfaces à disposition.

32 millions de francs

Les travaux sont devisés à 32 millions de francs, achat des

terrains et études non compris (50 millions au total). «ESR déploiera ses activités grâce à l'investissement conjoint de la Fondation de Nant (23%), des Fondations de soutien des hôpitaux de la Riviera et du Chablais et de celle, nouvellement créée, de l'Hôpital Riviera-Chablais (77%). Sans subventions étatiques», précise Pierre Loison. La mise à l'enquête d'Espace Santé Rennaz devrait survenir début 2016. «Une séance de présentation à la population est planifiée en mai», note le président du comité, tout en se réjouissant de «la qualité des contacts noués avec la commune de Rennaz».

L'ouverture du chantier est espérée pour l'automne 2016.

● LMT